



CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
www.baiamare.ro

HOTĂRÂREA NR.399/2020

privind neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune privind achiziționarea terenului situat în intravilanul municipiului Baia Mare ,str. Gheorghe Șincai nr.2 , corp 5 ,etaj , jud. Maramureș , teren cota parte 54/2061 și ap. corp 5 compus din spațiu comercial 7 cu s.u =23,05 mp și spațiu comercial 8 cu s.u =38,08 mp ,s.u totală 60,13 mp , înscris în cartea funciara 103829 -C1-U21 ,parte componentă a monumentului istoric „Magazin Central,, monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI:MM-II-m-A-04487, proprietatea SC Central - L SRL

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ, VINERI 18 DECEMBRIE 2020

Examinând:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 435/2020;
- Referatul de aprobare al primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 435/2020;
- Raportul de specialitate nr.230/2020 promovat de Direcția Patrimoniu –Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se arată ca achiziția unor părți din imobilul Magazinul "Central - L " Municipiul Baia Mare ,Str. Gh. Șincai nr.2, monument istoric înscris în LMI:MM-II-m-A-04487 nu ar fi oportuna deoarece oferta este foarte mare ținând cont de starea tehnica și de faptul ca nu poate fi funcțional pentru desfășurarea unor activități publice de către Municipiul Baia Mare.

Având în vedere :

- Prevederile Legii nr.422 /2001 , art.4 , alin. 8 privind protejarea monumentelor istorice;
- Adresa Ministerului Culturii si Identitatii Nationale cu nr.39032/22.10.2020 prin care ni se comunică ca nu își exercita dreptul de preemțiune asupra terenului situat în intravilanul mun. Baia Mare , str. Gheorghe Șincai nr.2, corp 5,etaj , jud. Maramures teren cota parte 54/2061 și ap.corp 5 compus din spatiu comercial 7 cu s.u =23,05 mp și spatiu comercial 8 cu s.u =38,08 mp ,s.u totala 60,13 mp , înscris în cartea funciara 103829 -C1-U21, parte componentă a monumentului istoric Magazin Central , monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI:MM-II-m-A-04487.
- Adresa Consiliului Județean cu nr. 43037/27.11.2020 prin care ni se comunică că nu își exercită dreptul de preemțiune asupra terenului situat în intravilanul municipiului Baia Mare str. Gheorghe Șincai nr.2, corp 5 ,etaj , jud. Maramureș teren cota parte 54/2061 și ap.corp 5 compus din spațiu comercial 7 cu s.u =23,05 mp și spațiu comercial 8 cu s.u =38,08 mp ,s.u totală 60,13 mp , înscris în cartea funciara 103829 -C1-U21,parte componentă a monumentului istoric Magazin Central , monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI:MM-II-m-A-04487;
- Oferta depusă de d-na Sisestean Adriana Corina - împuternicit administrator al SC „Central - L ,,SRL înregistrată la Primăria Municipiului Baia Mare cu nr.41500/12.11.2020 prin care ne comunică că prețul de vânzare total al acestor parti este de 40 000 euro;
- Art.134, alin. 4 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

- Avizele favorabile ale comisiei de buget, comisiei de urbanism și comisiei juridice din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1 , art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă neexercitarea de către Municipiul Baia Mare a dreptului de preemțiune cu privire la achiziționarea imobilului situat în intravilanul municipiului Baia Mare , str. Gheorghe Șincai nr.2 , jud. Maramureș, compus din teren cota parte 54/2061 înscris în CF 103829 și corp 5 format din spațiu comercial 7 cu s.u =23,05 mp și spațiu comercial 8 cu s.u =38,08 mp , s.u totală 60,13 mp ,înscris în cartea funciară 103829 -C1-U21 , parte componentă a monumentului istoric ,, Magazin Central,, monument istoric înscris în Lista Monumentelor Istorice, cod LMI:MM-II-m-A-04487, proprietatea SC Central -L SRL.

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Consiliul Județean Maramureș;
- Direcția Județeană pentru Cultură Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- D-na Sisestean Adriana Corina cu domiciliul în str. Nufarului nr.17/2- Baia Mare, județul Maramureș;
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Ardelean Radu Daniel
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	22
Pentru	22
Impotrivă	-
Abțineri	-